

Ν Ο Σ Τ Ο Σ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Λεωφόρος Αλεξάνδρας 13 & Κατσαντώνη 1 Αθήνα Αριθμός ΓΕΜΗ 2275501000 ΑΡΜΑΕ:36089/01/Β/96/318
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά Κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά Προηγ. χρήσης 2011			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά Κλειόμ. Χρήσης 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2011
	Α. Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία	Α. Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκ/σης	1.492,48	1.492,47	0,01	1.492,48	1.194,00	298,48	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	436.606,99	336.321,07	100.285,92	436.606,99	256.763,14	179.843,85	1. Κατεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.872.270,00	1.872.270,00
	<u>438.099,47</u>	<u>337.813,54</u>	<u>100.285,93</u>	<u>438.099,47</u>	<u>257.957,14</u>	<u>180.142,33</u>	624.090 μετοχές x 3 ευρώ/μετοχή	<u>1.872.270,00</u>	<u>1.872.270,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III Διαφορές αναπρ/γής-επιχορ.		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	98.862,79	0,00	98.862,79	70.616,28	0,00	70.616,28	λοιπών περ/κών στοιχείων	10,34	10,34
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	109.622,84	66.114,46	43.508,38	109.622,84	53.737,71	55.885,13		<u>10,34</u>	<u>10,34</u>
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκατ.-λοιπ. εξοπλ.	47.898,91	44.040,25	3.858,66	46.698,91	37.608,02	9.090,89	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Μεταφορικά Μέσα	53.253,42	51.893,93	1.359,49	55.253,42	48.562,22	6.691,20	1. Τακτικό Αποθεματικό	14.140,19	14.140,19
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	72.987,99	66.422,91	6.565,08	72.732,01	59.518,46	13.213,55		<u>14.140,19</u>	<u>14.140,19</u>
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	<u>382.625,95</u>	<u>228.471,55</u>	<u>154.154,40</u>	<u>354.923,46</u>	<u>199.426,41</u>	<u>155.497,05</u>	V. Αποτελέσματα Εις Νέον		
III. Συμμετ. & Άλλες Μακρ.Χρηματ.Απαιτ.							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-641.974,31	-374.064,58
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ.			280.000,00			280.000,00		<u>-641.974,31</u>	<u>-374.064,58</u>
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ.			114.000,00			114.000,00			
7. Λοιπές μακροπρόθ. απαιτήσεις			6.046,79			6.046,79			
Σύνολο Συμμετοχών			<u>400.046,79</u>			<u>400.046,79</u>			
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>554.201,19</u>			<u>555.543,84</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ ΑIV+AV)	<u>1.244.446,22</u>	<u>1.512.355,95</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I Αποθέματα							ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
4. Πρώτες & β. ύλες-ανάλωμα ανταλ/κα & είδη συσκ.			168.806,74			190.359,33	Γ. II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο Αποθεμάτων			<u>168.806,74</u>			<u>190.359,33</u>	1. Προμηθευτές	166.847,58	219.269,30
II. Απαιτήσεις							2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/μένες	9.761,37	2.702,50
1. Πελάτες			105.347,13			134.723,13	3. Τράπεζες λογ.βραχ. υποχ.	371.888,05	466.601,31
3α. Επιταγές εισπρ/τέες			17.880,00			17.880,00	4. Προκαταβολές πελατών	145.177,98	173.637,98
5. Βραχυπρόθ. απαιτήσεις κατά συνδέσμων επιχειρ.			615.964,34			614.735,76	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.915,64	12.953,34
11. Χρεώστες διάφοροι			806.595,09			954.349,57	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	17.679,62	17.196,58
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων			13.811,18			95.422,51	11. Πιστωτές διάφοροι	459.710,41	484.780,89
Σύνολο Απαιτήσεων			<u>1.559.597,74</u>			<u>1.817.110,97</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.180.980,65</u>	<u>1.377.141,90</u>
IV. Διαθέσιμα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>2.425.426,87</u>	<u>2.889.497,85</u>
1. Ταμείο			10.094,12			16.027,96			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			32.441,15			130.313,42	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
Σύνολο Διαθεσίμων			<u>42.535,27</u>			<u>146.341,38</u>	2. Πιστωτικοί λογ. εγγ. και εμπρ.ασφαλ.	<u>0,00</u>	<u>50.000,00</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI +ΔII+ΔIV)			<u>1.770.939,75</u>			<u>2.153.811,68</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>2.425.426,87</u>			<u>2.889.497,85</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσ. και εμπρ.ασφαλ.			<u>0,00</u>			<u>50.000,00</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2012		Ποσά Προηγ. Χρήσης 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		510.731,28		476.777,63
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>496.475,41</u>		<u>199.326,87</u>
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		14.255,87		277.450,76
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		4.100,20		6.247,12
Σύνολο		<u>18.356,07</u>		<u>283.697,88</u>
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	287.660,08	287.660,08	402.574,02	402.574,02
Μερικό Αποτέλ. (Ζημιά) Εκμεταλ.		<u>-269.304,01</u>		<u>-118.876,14</u>
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		39.852,85	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	97,56		407,51	
Μείον:				
2α. Ζημιές από συμμετοχή από κ/ξίες	0,00		14.866,14	
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	25.234,50	-25.136,94	31.361,66	-5.967,44
Ολικό Αποτέλ. (Ζημιών) Εκμετάλ.		<u>-294.440,95</u>		<u>-124.843,58</u>
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργ. Έσοδα	0,00		1.171,35	
2. Έκτακτα κέρδη	123,33		253,75	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		310,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργ. Έξοδα	54,94		680,50	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		25.043,33	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.783,68	-1.715,29	1.227,96	-25.216,69
Οργάν. & Έκτακτα Αποτελ.(Ζημιών)		<u>-296.156,24</u>		<u>-150.060,27</u>
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	109.524,87		119.340,20	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωμ.στο λειπ.κόστος	<u>109.524,87</u>	<u>0,00</u>	<u>119.340,20</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>-296.156,24</u>		<u>-150.060,27</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσης 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2011
Καθαρό Αποτέλεσμα (Ζημία) Χρήσεως	-296.156,24	-150.060,27
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτ.(Ζημιά) προηγ.Χρήσ.	-374.064,58	-224.004,31
ΜΕΙΟΝ: Υπεραξία αναπροσαρμογής Ν.2095/1992	<u>28.246,51</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>-641.974,31</u>	<u>-374.064,58</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	<u>-641.974,31</u>	<u>-374.064,58</u>

Αθήνα, 22 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΓΑΪΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 691155

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
 ΚΑΡΑΪΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
 Α.Δ.Τ. Μ 038550

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
 ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 656946
 Α.Μ.Ο.Ε.Ε 31453 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΝΟΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΝΟΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 8,6 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 8,6 χιλ. και τα Ίδια Κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΝΟΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, ΤΚ 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Φ.Λ. 111

Ανεξάρτητο μέλος της



Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821